

老後が不安!

年をとってから賃貸に住み続けられるのか?という不安も。

家賃がもったいない!

賃貸はいくら支払っても、自分のものにはならないからもったいない。

広くて快適な部屋に住みたい!

開放感のある室内や、バルコニーを自分好みの空間にしたい。

将来家賃収入に!

転居で将来住まなくなっても、便利な物件は貸しやすい。

SINGLE LIFE

賃貸生活脱出!

一人暮らしをもっと快適に。ゆくゆく転居しても家賃収入に。

部屋が余っている!

子育ても終わって夫婦二人だと部屋が広すぎる。

庭の手入れが大変!

高齢になるにつれて庭の手入れが大変になってきた。

戸締りや家の管理が面倒!

戸建てはセキュリティや家のメンテナンスを自分達でなくてはならないので面倒。

便利な都心へ!

生活利便性の高い都心へ引っ越した方が老後安心。

SENIOR LIFE

戸建て生活脱出!

自宅が古くなり、子供たちも出て行ったので便利な都心へ。



「Grandパレス下津」エントランスホール(2023年9月撮影)



便利 & 快適な新築マンション生活を始めませんか?



※同仕様の施工例「Grandパレス小倉片野」機内モデルルーム(2023年9月撮影・家具は備え付けではありません。)

「Grandパレス城野タワー」& どちらも「Grandパレス下津」
2LDKラスト1邸
実物見学会開催!

※掲載のCGパースは、Grandパレス城野タワーの外観CGで、図面を基に描き起こした完成予想図につき、実際とは多少異なる場合がございます。

【小倉北区】金田陸橋西 バス停 徒歩1分

グランドパレス下到達



D type 2LDK+WIC

□専有面積/62.47㎡(18.89坪) □バルコニー面積/12.37㎡(3.74坪)

即入居可能



全戸平置き駐車場を敷地内に確保
駐車場の1階から3階まですべて平置き。エレベーターを使って部屋までの移動もスムーズ。

全戸南向き
日中は太陽の光をたっぷり取り込むことができる全戸南向きの設計。洗濯物もよく乾きます。

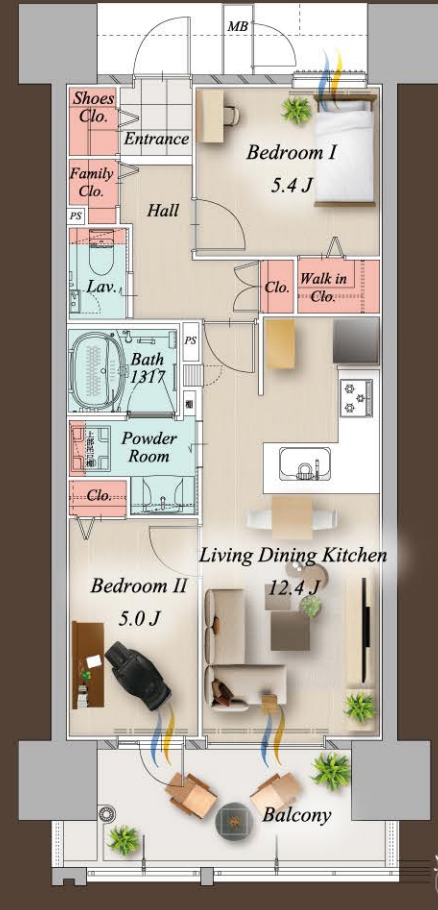
【お支払い例】グランドパレス下到達 Dtype 2LDK (1505号室) 販売価格2,780万円 / 借入金額2,780万円 / 頭金0円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット 使用料
41,608円	9,400円	5,000円	10,000円	

すべて月込みで！ 66,008円 ボーナス払い(年2回) 99,207円

※適用金利:変動金利0.55%、返済期間45年西日本シティ銀行の場合。※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご確認ください。

人気の2LDKが、どちらも最終1邸のラストチャンス！ 完売する前にご見学ください！



【小倉南区】マックスバリュ横

グランドパレス城野タワー



B type 2LDK+WIC

□専有面積/55.12㎡(16.67坪) □バルコニー面積/10.50㎡(3.17坪)

2025年
2月
入居開始



マックスバリュ隣接

毎日のお買い物に便利な「マックスバリュ」が隣接。必要なもの、欲しいものがいつでもすぐ手に入ります。

パーティ&コミュニティルーム

パーティやコミュニケーションの場として活躍できます。勉強やリモートワークのスペースとしても便利です。

今のお住まいから、より暮らしやすいパレスマンションへ

お住み替えサポート DAIICHI ESCORT

詳しくはQRで検索▼



豊富なサービスでお住み替えに安心を。無料査定

パレスマンションのご購入を検討されているお客様に現在のお住まいの売却とパレスマンションのご購入、双方の取引がスムーズかつ安全に行われるようエスコートするサポートサービスです。

ご見学は現地モデルルームへ カーナビ用住所 小倉北区清水1丁目13-20

動画で体感！ムービーをご覧の上、実物をご見学ください。

2LDK ROOM TOUR

詳しくはQRで検索▼

グランドパレス下到達の室内ご紹介ムービー

共用部&眺望 TOUR

詳しくはQRで検索▼

グランドパレス下到達の実物ムービー

ご見学はマンションラボへ カーナビ用住所 小倉北区片野4丁目2-13(ベルクラシック小倉南)

●名称/グランドパレス下到達●所在地/北九州市小倉北区清水一丁目118番1●交通/西鉄バス「金田陸橋西」バス停徒歩1分(80m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/100%●容積率/400%●敷地面積/2,085.42㎡●建築面積/1,767.32㎡●延べ床面積/12,435.97㎡●建物構造/RC造●総戸数/99戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/62.47㎡~119.96㎡●バルコニー面積/12.37㎡~44.62㎡●駐車場 1F:37区画44台・2F:24区画24台●分譲駐車場 1F:37区画45台(分譲29台・分譲総別8区画16台)2F:36区画42台(分譲30台・分譲総別6区画12台)●駐車場(月額)2F:2区画2台10,000円 3F:24区画24台10,000円●分譲駐車場(一括)1区画区画250万円 1区画区画(TR付)280万円 縦列区画450万円 縦列区画(TR付)480万円●分譲駐車場管理費/(月額)500円~1,000円●分譲駐車場修繕積立金/(月額)500円~1,000円●バイク置場/10台(バイク屋外4台、バイク屋外3台、ミニバイク屋外3台)●バイク置場使用料/(月額)800円~1,500円●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-0214号 2021年(令和3年)4月26日竣工/令和5年9月完成済●入居/即入居可●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工会社/大豊建設株式会社【最終分譲 物件概要】●販売戸数/1戸●間取り/2LDK●専有面積/62.47㎡●バルコニー面積/12.37㎡●販売価格/2,780万円●管理費(月額)/9,400円●修繕積立金(月額)/5,000円●修繕積立金(一括)/750,000円●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/週5日(月・火・水・木・金曜日)8:00~15:00※可燃ゴミ収集日(週2日)7:30~15:00・土日祝日・夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等※ごみ収集日時等により勤務時間が変更される場合があります。●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店●取引条件有効期限/2024年11月末●広告有効期限/2024年11月末 九公取【福121】

ご来場予約はこちらから▼



●名称/グランドパレス城野タワー●所在地/福岡県北九州市小倉南区富士見1丁目810-14●交通/JR城野駅(約340m)徒歩5分、モノレール城野駅(約450m)徒歩6分●用途地域/商業地域●防火指定/準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,709.54㎡●建築面積/485.78㎡●延床面積/6,387.90㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/70戸(事業協力者分譲1戸を含む)●販売戸数/4戸●間取り/2LDK、3LDK●住居専有面積/55.12㎡(1戸)~76.65㎡(4戸)●バルコニー面積/10.50㎡(1戸)~15.99㎡(4戸)●駐車場台数/74台(70区画) 分譲:11台(9区画縦列2区画含む)、屋外縦列駐車:4台(2区画)、機械式:59台(59区画)●駐輪台数 72台 [2段式] バイク置場 7台(大型バイク置き場3台含む)●販売価格/2,700万円(1戸)~3,860万円(1戸)●最多数販売価格帯/3,800万円(2戸)●管理費(月額)/7,700円(1戸)~10,700円(1戸)●修繕積立金(月額)/5,500円(1戸)~7,700円(1戸)●修繕積立金(一括)/551,000円(1戸)~767,000円(1戸)●分譲駐車場価格/屋内平面(小型):200万円(2区画)、屋内平面(トランクルーム付):250万円(1区画)、屋内平面(トランクルーム付):250万円(1区画)●分譲駐車場管理費(月額)/1,000円(2区画)~3,200円(1区画)●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円(2区画)~1,200円(2区画)●駐車場使用料(月額)/機械式:4,000円(13区画)~9,000円(11区画)、屋内縦列:16,000円(4台:2区画)●自転車置場使用料(月額)/無料●バイク置場使用料(月額)/1,500円(7区画)●完成予定/令和7年1月中旬●入居予定/令和7年2月●建築確認番号/第ERI-23014225号(令和5年5月16日)●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00~11:00)※可燃ゴミの収集日 7:30~11:30●施工/大豊建設株式会社●敷地所有者/第一交通産業株式会社●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●管理会社/株式会社ダイイチ合人社物管理●分譲後の権利形態/建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店、及びマンションラボ●取引条件有効期限/2024年11月末日●広告有効期限/2024年11月末日 九公取【福121】

ご来場予約はこちらから▼



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。※間取りの家具配置はイメージです。備え付けではありません。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の地図は地図のため、省略されている道路等があります。※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。